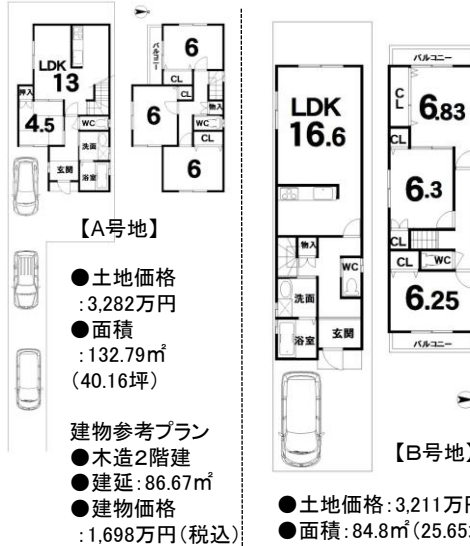


# 現地説明会開催・オープンハウス

# 7/18(土)・19(日)・11:00~16:00

## 中堂寺前田町

JR山陰本線「丹波口」駅徒歩8分



**【A号地】**

- 土地価格：3,282万円
- 面積：132.79m<sup>2</sup> (40.16坪)

**建物参考プラン**

- 木造2階建
- 建延：86.67m<sup>2</sup>
- 建物価格：1,698万円(税込)

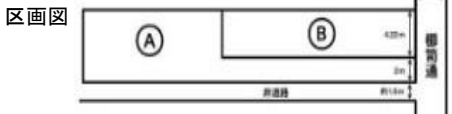
**【B号地】**

- 土地価格：3,211万円
- 面積：84.8m<sup>2</sup> (25.65坪)

**建物参考プラン**

- 木造2階建
- 建延：90.25m<sup>2</sup>
- 建物価格：1,769万円(税込)

## 建築条件付土地



**土地+建物参考プラン価格**  
4,980万円(税込)  
【A・B号地共通】

日当たり良好

●京都市下京区中堂寺前田町●A号地土地面積：132.79m<sup>2</sup>／B号地土地面積：84.8m<sup>2</sup>分筆予定●宅地●東側公道：幅員約3.3m、接面A号地2.0m／B号地4.2m●別途私道負担・セットバック有●第1種住居地域●建ぺい60%／容積160%●態様：売主(仲介手数料は不要です)●引渡時期：相談●現況：更地●今般2区画分譲・販売2区画●建築条件付土地：土地売買契約後100日以内に当社指定会社と建築請負契約を締結していただきます。万一、建築請負契約不成立の場合は受領した手付金を無利息にて返還いたします。●外構工事・地盤改良が必要な場合、別途費用要す。

## 西七条市部町

JR山陰本線「梅小路京都西」駅徒歩11分

販売価格：**3,380万円(税込)**

## 新築一戸建完成済



**■各部屋7帖以上 設備充実**

**■スーパーライフ 約470m・徒歩6分**

**■七条第三小学校 約420m・徒歩6分**

**■七条中学校 約240m・徒歩3分**

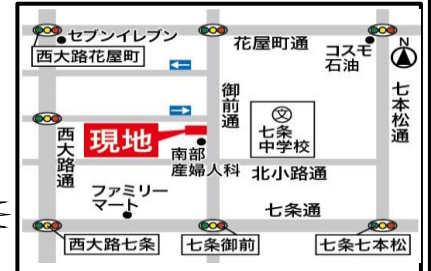
**■静かな佇まい**

**■京都市立病院 約700m・徒歩8分**

各部屋  
日当良好



毎月返済**9.0万円**  
借入3,380万円 35年返済  
金利0.675% (要審査)



即入居可

●京都市下京区西七条市部町●土地有効面積58.56m<sup>2</sup>●宅地●私道負担・セットバック別途36.24m<sup>2</sup>有り●北側私道：幅員約2.65m、接面：約4.57m●準工業地域●建ぺい率60%・容積率200%●建物：木造3階建、延床：88.42m<sup>2</sup>●建築時期：令和元年11月●完成済●態様：売主(仲介手数料は不要です)●引渡時期：相談●現況：空家

**センチュリー21すまい**

**CENTURY 21**

すまい

0120-74-0021

075-353-9550

センチュリー21加盟店 株式会社すまい 営業時間：9:30~19:30 定休日：水曜日  
〒600-8363 京都市下京区大宮通丹波口下の大宮3丁目22-3

- 京都府知事(5)第10890号
- 京都府知事(般-30)第31638号
- FAX. 075-353-9557
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- URL: http://www.sumaiego.co.jp
- (公社)京都府宅地建物取引業保証協会会員
- Email: sumaiego@sumaiego.co.jp
- (公社)近畿圏不動産流通機構会員



※携帯電話からの場合は、お手数ですが、【TEL 075-353-9550】へお掛け下さいます様、お願い致します。

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。