

オープンハウス&現地説明会 7/23(木)・24(金)・25(土)・26(日) 11:00~16:00 全物件売主につき、仲介手数料不要!!

五条壬生川
 JR丹波口駅徒歩8分
 建築条件付売土地



★南側通路に付、日当良好



現地

★駐車3台可
 (A号地) 宅地132.79㎡ (40.16坪)
 土地価格3,282万円
 建延86.67㎡ (26.21坪)
 建物価格1,698万円(税込)
 セット価格 **4,980万円(税込)**
間取変更可

★1BOX駐車可
 (B号地) 宅地84.8㎡ (25.65坪)
 土地価格3,211万円
 建延90.25㎡ (27.3坪)
 建物価格1,769万円(税込)
 セット価格 **4,980万円(税込)**
間取変更可

●下・中堂寺前田町●総2区画●今版2区画
 ●一住●建60%●容160%●更地
 ●前道3.3m●関電●都G●上下水道

西七条御前 **3,380万円** (税込)
 JR博小路京都西駅歩11分 新築一戸建

★七条第三小まで約420m
 ★全室7帖以上★設備充実(床暖房他)

宅地58.56㎡ (17.71坪)
 建延88.42㎡ (26.74坪)
 R1年11月完成済

★最終1区画



即入居可

梅小路公園 土地価格 **2,150万円**
 宅地62.49㎡ (18.9坪) 一住 建60%
 容160%(更地) (下・梅小路本町)

★梅小路公園鉄道博物館 約350m

セット価格 **3,880万円** (税込)
 参考建物価格 **1,730万円** (税込)

JR博小路西駅歩8分 建築条件付売土地



間取変更可

御前一条 土地価格 **3,180万円**
 セット価格 **4,680万円** (税込)
 参考建物価格 **1,500万円** (税込)

京福北野白梅町駅徒歩8分 建築条件付売土地

宅地95.76㎡ (28.96坪) 準工業 建60%
 容200%(更地) (上・東堅町)

★御前通面す



★大将軍商店街徒歩1分の生活便利地

全2区画

間取変更可

【建物プラン】
 建延82.49㎡ (24.95坪)



北野白梅町 土地価格 **4,980万円** 建築条件無

京福北野白梅町駅徒歩7分 売土地 (古収益付)
 JR丹波口駅徒歩14分

宅地131.75㎡ セットバック約3.21m要
 一住 建70% 容200% (上・大東町)

(現況建物)
 鉄骨造3階建
 建延205.71㎡
 1R×8室+駐車場



七条春日 **2,580万円**
 JR西大路駅徒歩18分
 店舗付住宅

土地58.71㎡ (17.75坪)
 建延85.08㎡ (25.73坪)
 築不詳(下・西七条南月読町)

★七条通に面す 店舗付住宅
 ★西大路七条交差点まで約200m



仁和小 土地価格 **1,819万円**
 宅地54.04㎡ (16.34坪)
 準工業建60%
 容200% (更地)
 (上・利生町)

セット価格 **3,480万円** (税込)
 参考建物価格 **1,661万円** (税込)

JR丹波口駅徒歩18分 建築条件付売土地



★南向き
 ★日当良好

京都水族館 土地価格 **3,780万円**
 JR博小路京都西駅徒歩7分
 建築条件無売土地

宅地78.30㎡ (23.68坪)
 近商 建80% 容300%
 (古家有) (下・和氣町)

★間口5.8m
 ★京都水族館まで約280m



中央市場 土地価格 **7,750万円**
 JR博小路京都西駅徒歩4分
 建築条件無売土地

宅地162.72㎡ (49.22坪)
 準工業 建70% 要200%
 (古家有)
 (下・朱雀北ノ口町)

★大型車駐車可
 ★土地約49.2坪
 ★解体更地済
 ★前道約6m×6m

★北東角地

