

# 上京区利生町 1,819万円

# 京都水族館 3,780万円

# 五条壬生川 A号地土地価格：3,282万円 B号地土地価格：3,211万円

JR山陰本線「円町」駅徒歩18分

**建築条件付土地**



南向き

- 全室6帖以上可能
- 仁和小学校区

土地+建物参考プラン価格  
3,480万円(税込)

- 木造3階建
- 延床面積：84.78㎡
- 建物価格：1,661万円(税込)

外構工事・地盤改良が必要な場合は別途費用を要す



JR山陰本線「梅小路京都西」駅徒歩7分

**土地(古家付)**



令和2年07月撮影

■間口約5.8m・建築条件無し  
(お好きなハウスメーカー・  
工務店で建築可能です。)

- 京都市下京区和気町●土地面積：86.24㎡(公簿)約78.3㎡(有効宅地)
- 宅地●私道負担約7.94㎡有り●北側私道：幅員約4m、接面約5.8m●近隣商業地域●建ベイ80%/容積率300%●態様：売主(仲介手数料は不要です)●引渡時期：相談●現況：古家付

JR山陰本線「丹波口」駅徒歩8分

**建築条件付土地**



イメージパース

A号地  
土地面積：132.79㎡  
(40.16坪)

B号地  
土地面積：84.8㎡  
(25.65坪)

- 建物参考プラン  
●木造2階建  
●建延：86.67㎡  
●建物価格  
：1,890万円(税込)

- 建物参考プラン  
●木造2階建  
●建延：90.25㎡  
●建物価格：1,769万円(税込)

土地+建物  
参考プラン価格  
4,980万円(税込)  
[A・B号地共通]

- 京都市下京区中寺町前田●A号地土地面積：132.79㎡/B号地土地面積：84.8㎡(分譲予定)●宅地●東側私道：幅員約3.3m、接面A号地2.0m/B号地4.2m●別途私道負担：約1.7m●有●築1棟住居地域●建ベイ80%/容積率160%●樹木：売主(仲介手数料は不要です)●引渡時期：相談●現況：更地●今般：区画分割済。私売2区画●建築条件付土地・土地売買契約後(約10日以内)に当社指定会社と建築請負契約を締結していただきます。万一、建築請負契約不成立の場合は受領した手付金を無利息にて返還いたします。

# 梅小路公園 2,150万円

# 京都中央市場 7,750万円

# 上七軒 <仲介>2,980万円

JR山陰本線「梅小路京都西」駅徒歩9分

**建築条件付土地**



京都鉄道博物館  
まで徒歩5分

土地+建物参考プラン価格  
3,880万円(税込)

- 木造3階建
- 延床面積：88.29㎡
- 建物価格：1,730万円(税込)



JR山陰線「梅小路京都西」駅徒歩4分

**建築条件無 売土地**



角地!



■北東角地

■建築条件無し  
(お好きなハウスメーカー・  
工務店で建築可能です。)

- 京都市下京区朱雀北ノ口町●土地面積162.72㎡●宅地●私道負担無●東側公道幅員約5.7mに約12.1m北側公道約6mに約7.6m接面●準工業地域●建ベイ率70%/容積率200%●上物：解体更地渡し●態様：売主●現況：上物有●引渡時期：相談

京福北野線「北野白梅町」駅徒歩14分

**中古一戸建**



平成20年8月  
屋根瓦葺き替え

新価格

■おくどさんや通り庭、  
梁が残る明治42年から  
存する京町家!



- 京都市上京区突破町●土地面積102.44㎡●宅地●私道負担無●西側公道幅員約2.7m、接面：5.0m●準工業地域●建ベイ率60%/容積率200%●建物：木造2階建、延床：108.24㎡●建築時期：明治42年4月●態様：仲介(仲介手数料が必要)●現況：居住中●引渡時期：相談