

中央市場

土地価格 **7,750万円**

JR梅小路京都西駅歩 **4分** 売土地

宅地162.72㎡ (49.22坪) 準工業 **売主**
建70% 要200% (古家有)
(下・朱雀北ノ口町)

建築条件無

★土地49.2坪 **北東角地**
★解体更地渡し
★大型車駐車可
★前道6m×5.7m

五条壬生川

JR丹波口駅歩 **8分**
建築条件付売土地

★南側道路に付、
日当良好

★駐車 **3台可**

(A号地)
宅地132.79㎡ (40.16坪)
土地価格**3,282万円**
建延86.67㎡ (26.21坪)
建物価格 **1,698万円(税込)**
セット価格 **4,980万円(税込)**

(B号地)
宅地84.8㎡ (25.65坪)
土地価格**3,211万円**
建延90.25㎡ (27.3坪)
建物価格 **1,769万円(税込)**
セット価格 **4,980万円(税込)**

★1BOX 駐車可

間取 変更可

●下・中堂寺前田町●総2区画●今販2区画
●一住●建60%●容160%●更地
●前道3.3m●関電・都G・上下水道 **売主**

仁和小

土地価格 **1,819万円**

セット価格(税込) **3,480万円** 参考建物価格(税込) **1,661万円**

JR円町駅歩 **18分** 建築条件付売土地

【建物プラン】
建延84.78㎡ (25.64坪)

宅地54.04㎡ (16.34坪)
準工業 建60% 容200% (更地)
(上・利生町) **売主**

★南向き・日当良好 **間取変更可**

五条壬生川 大宮五条

壬生川通 ローソン 大宮通

壬生ランドハイツ 花屋町通

現地

御前一条

土地価格 **3,180万円**

セット価格(税込) **4,680万円** 参考建物価格(税込) **1,500万円**

京福北野白梅町駅歩 **9分** 建築条件付売土地

宅地95.76㎡ (28.96坪) 準工業 建60%
容200% (更地) (上・東堅町) **売主**

★御前通面す

★大將軍商店街徒歩1分の生活便利地

京福北野白梅町駅 今出川通

北野天満宮前 上京署 御前通

北野白梅町 天神通

西大路一条 一条通

イスマヤ 西大路通

中 西大路通

眼鏡市場 公園 北野白梅町

大將軍 仁和寺街道

全2区画

間取 変更可

【建物プラン】
建延82.49㎡ (24.95坪)

北野白梅町

土地価格 **4,980万円** 建築条件無

京福北野白梅町駅歩 **7分** 売土地 **一住 建70% 容200% (上・大東町)**

JR円町駅歩 **14分**

宅地131.75㎡ セットバック約3.21m要 **売主**

土地約 **39.8坪** (南西角地)

七条春日

2,580万円

JR西大路駅歩 **15分** 店舗付住宅

土地58.71㎡ (17.75坪)
建延85.08㎡ (25.73坪)
築不詳(下・西七条南月読町)

★七条通に面す **売主**
★店舗付住宅
★西大路七条交差点
まで約200m

生活便利地

バルコニー

6.9 7 6.9

西京極

1,580万円

阪急西京極駅歩 **8分** 中古一戸建

土地38.54㎡ (11.65坪)
別途私道8.7m有
建延60.42㎡ (18.27坪)
H5年6月築(右・西京極
徳大寺団子田町) (仲介)

①4.5洋②8DK5洋③5洋5和

★天井収納庫5帖有
★駅徒歩5分の好立地

西七条

3,480万円

JR梅小路京都西駅歩 **13分**
JR西大路駅歩 **13分** 中古一戸建

土地54.78㎡ (16.57坪)
建延66.76㎡ (20.19坪)
S30年3月築(下・西七条
南中野町) (仲介)

①8.7DK②8.7洋5洋3.5和
H26年10月全面改装済

★大型ロフト付
★天窓2ヶ所★収納多し

梅小路公園

土地価格 **2,150万円**

JR梅小路京都西駅歩 **9分** 建築条件付売土地

宅地62.49㎡ (18.9坪)
一住 建60% 容160%
(更地)(下・梅小路本町) **売主**

★梅小路公園鉄道博物館
【建物プラン】 約350m
建延88.29㎡ (26.70坪)
参考建物価格1,730万円(税込)
セット価格3,880万円(税込)

①6.5洋②16LDK③6洋6洋

京都水族館

土地価格 **3,780万円**

JR梅小路京都西駅歩 **7分** 建築条件無売土地

宅地78.30㎡ (23.68坪)
近商 建80% 容300%
(古家有) (下・和気町)

★間口5.8m **売主**
★京都水族館まで
約280m

