

オープンハウス・現地説明会開催 令和2年12月5日(土)6日(日) 11:00~16:00

西七条 南中野町

中古一戸建て

JR山陰本線「梅小路京都西」駅徒歩13分
JR東海道本線「西大路」駅徒歩13分

2,980万円



平成26年
全面改装済み

- ◇南北両面道路
- ◇大型ロフト
- ◇天窓二ヶ所
- ◇収納スペース多し



南側公道約6mなので大型車の車庫入れも楽々、陽当たり、通風良好！！



学区
七条小学校
七条中学校



コロナ対策実施済！！

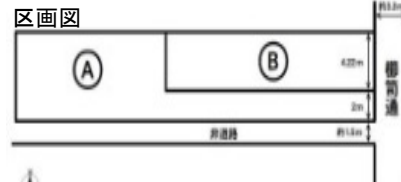
安心してお越し下さい！！

スタッフの検温、マスクの着用、消毒用アルコールの常備、バクテクターO3(小型オゾン除菌、消臭機)を設置しております。

中堂寺前田町

建築条件付土地

JR山陰本線「丹波口」駅徒歩8分 【A号地】 【B号地】

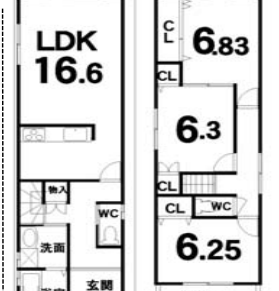


学区
光徳小学校
松原中学校

日当たり良好



- 土地価格 3,282万円
- 面積 132.79㎡(40.16坪)
- 建物参考プラン
- 木造2階建
- 建延:86.67㎡
- 建物価格 1,698万円(税込)



- 土地価格 3,211万円
- 面積 84.8㎡(25.65坪)
- 建物参考プラン
- 木造2階建
- 建延:90.25㎡
- 建物価格 1,769万円(税込)

土地+建物参考プラン価格
4,980万円(税込)
【A・B号地共通】

●京都市下京区西七条南中野町●土地面積:54.78㎡●宅地●私道負担無●南側公道幅員約6m、接面約4.15m、北側公道幅員約2.2m、接面約4.15m●第一種住居地域●建蔽率60%、容積率200%●建物:木造2階建、延床:66.76㎡●建築時期:1925年3月●態様:仲介(仲介手数料が必要)●現況:空家●引渡時期:即時●駐輪場別途有り

●京都市下京区中堂寺前田町●A号地土地面積:132.79㎡/B号地土地面積:84.8㎡分筆予定●宅地●東側公道:幅員約3.3m、接面A号地2.0m/B号地4.2m●別途私道負担・セットバック有●第1種住居地域●建ぺい60%/容積160%●態様:売主(仲介手数料は不要です)●引渡時期:相談●現況:更地●今般2区画分譲・販売2区画●建築条件付土地:土地売買契約後100日以内に当社指定会社と建築請負契約を締結していただきます。万一、建築請負契約不成立の場合は受領した手付金を無利息にて返還いたします。●外構工事・地盤改良が必要な場合、別途費用要す。

CENTURY 21
すまい

センチュリー21すまい

0120-74-0021

075-353-9550

センチュリー21加盟店 株式会社すまい 営業時間:9:30~19:30 定休日:水曜日

〒600-8363 京都市下京区大宮通丹波口下の大宮3丁目22-3

■京都府知事(5)第10890号

■FAX 075-353-9557

■URL: <http://www.sumaiego.co.jp>

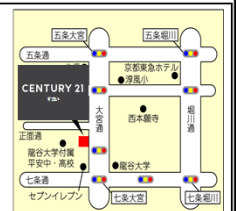
■Email: sumaiego@sumaiego.co.jp

■京都府知事(般-30)第31638号

■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■(公社)京都府宅地建物取引業保証協会会員

■(公社)近畿圏不動産流通機構会員



※携帯電話からの場合は、お手数ですが、【TEL075-353-9550】へお掛け下さいます様、お願い致します。

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。