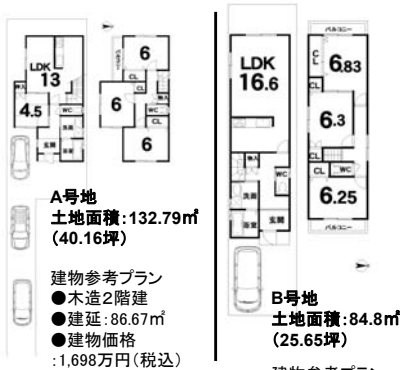


五条壬生川

A号地土地価格：3,282万円
B号地土地価格：3,211万円

JR山陰本線「丹波口」駅徒歩8分

建築条件付土地



土地+建物
参考プラン価格
4,980万円(税込)
【A・B号地共通】

A・B自由に選べる
設備・内外装

●京都市下京区中堂寺前町●A号地土地面積：132.79㎡/B号地土地面積：84.8㎡分筆予定●宅地●東側公道：幅員約3.3m、接面A号地2.0m/B号地4.2m●別途私道負担・ettv'カ有●第1種住居地域●建ぺい60%/容積160%●態様：売主(仲介手数料は不要です)●引渡時期：相談●現況：更地●今般2区画分譲・販売2区画●建築条件付土地：土地売買契約後100日以内に当社指定会社と建築請負契約を締結していただきます。万一、建築請負契約不成立の場合は受領した手付金を無利息にて返還いたします。●外構工事・地盤改良が必要な場合、別途費用要します。

中央市場

7,750万円

JR山陰線「梅小路京都西」駅徒歩4分

建築条件無 売土地

前道6m×6m

角地!



■北東角地
■建築条件無し
(お好きなハウスメーカー・
工務店で建築可能です。)

●京都市下京区朱雀北ノ口町●土地面積162.72㎡●宅地●私道負担無●東側公道幅員約5.7mに約12.1m北側公道約6mに約7.6m接面●準工業地域●建ぺい率70%/容積率200%●上物：解体更地渡し●態様：売主●現況：上物有●引渡時期：相談

京都水族館

3,780万円

JR山陰本線「梅小路京都西」駅徒歩7分

土地(古家付)



●京都市下京区和気町●土地面積：86.24㎡(公簿)約78.3㎡(有効宅地)●宅地●私道負担約7.94㎡有り●北側私道：幅員約4m、接面約5.8m●近隣商業地域●建ぺい80%/容積300%●態様：売主(仲介手数料は不要です)●引渡時期：相談●現況：古家付

七条春日 2,580万円(税込)

JR東海道本線「西大路」駅徒歩15分

中古連棟店舗付住宅

飲食店や店舗の他、
新築用地や改装後居住用
としてもオススメ!



七条通に面す



●京都市下京区西七条南月読町●土地面積58.71㎡●宅地●北側公道幅員約20m、接面：約4.25m●工業地域●建ぺい率60%/容積率200%●建物：木造2階建、延床：85.08㎡●建築時期：不詳●態様：売主(仲介手数料は不要です)●引渡時期：即時●現況：空家

壬生高樋町

1,080万円

阪急京線「大宮」駅徒歩9分
JR山陰本線「丹波口」駅徒歩12分

中古テラスハウス

■京都市バス「四条中新道」停まで約150m



戸建て賃貸、
シェアハウスにも適す

●所在/京都市中京区壬生高樋町●土地面積/55.83㎡●宅地●間取り/4K●東側私道約2.7mに約5.3m接面●準工業地域●建蔽率60%容積率200%●木造2階建、延床40.54㎡●築不詳●態様/仲介●現況/空家●引渡時期/相談

上七軒

2,980万円

京福北野線「北野白梅町」駅徒歩14分

中古一戸建



■おくどさんや通り庭、
梁が残る明治42年から
存する京町家!



●京都市上京区突抜町●土地面積102.44㎡●宅地●私道負担無●西側公道幅員約2.7m、接面：5.0m●準工業地域●建ぺい率60%/容積率200%●建物：木造2階建、延床：108.24㎡●建築時期：明治42年4月●態様：仲介(仲介手数料が必要)●現況：居住中●引渡時期：相談