

# オープンハウス&現地説明会 2/20(土)・21(日)

11:00~16:00 全物件売主に付、仲介手数料不要!!

## 御前一条

京福北野白梅町駅歩 8分  
新築一戸建  
(A号地・B号地共通)  
**4,980** (税込) 万円



**堂々完成**

- ★御前通面す
  - ★大將軍商店街徒歩1分
  - 床暖房 ●浴室乾燥機 ●食器洗浄機
  - シャワーヘッド[ミラブル]
- 売主**
- 上・東堅町 ●総2区画 ●今販2区画
  - 準工業 ●関電 ●都市ガス ●上下水道

**北野白梅町** 土地価格 **2,235** 万円  
セット価格 (税込) **4,180** 万円  
参考建物価格 (税込) **1,945** 万円  
京福北野白梅町駅歩 7分 建築条件付売土地

宅地64.14㎡ (19.4坪) 一住 **売主**  
建60% 容200% (上・大東町)

**間取変更可**

★前道6m 南西角地

**オルフェア ライフ 稲荷山** 2,980 (税込) 万円  
京阪鳥羽街道駅歩 5分 JR稲荷駅歩 9分 マンション

詳細は YouTube でご覧になれます

(A号地) 土地95.75㎡ (28.96坪) 建延94.76㎡ (28.66坪) **R3年2月完成**

(B号地) 土地95.67㎡ (28.94坪) 建延96.58㎡ (29.21坪) **R3年2月完成**

**ロフト付**



★R3年1月リフォーム済 専面73.28㎡ (22.16坪)バル8.59㎡ RC造5建2階 管積17370円H24年3月築 (伏・深草正覚町) **売主**

★南西角部屋★日当良好

★3SLDK★H24年3月建築

土地54.04㎡ (16.34坪) 建延82.62㎡ (24.99坪) **R3年2月完済** 第KS120-6120-00270号 (下・利生町)

**間取変更可**

★前道6m 南向き

オートロックに付201号室を お呼び下さい

## 梅小路京都西

JR梅小路京都西駅歩 4分 JR丹波口駅歩 13分  
建築条件付売土地



間取変更可 前道6m

(C号地) 土地価格 **1,980** 万円 宅地54.23㎡ (16.4坪) 建物価格 **1,900** 万円 (税込) 建延99.63㎡ (30.13坪) セット価格 **3,880** 万円 (税込)

**仁和小** 3,480 (税込) 万円  
JR円町駅歩 18分 新築一戸建

土地54.04㎡ (16.34坪) 建延82.62㎡ (24.99坪) **R3年2月完済** 第KS120-6120-00270号 (下・利生町)

**間取変更可**

## 駅近(梅小路京都西駅歩4分)

**角地**

(B号地) 土地価格 **2,255** 万円 宅地54.24㎡ (16.4坪) 建物価格 **1,825** 万円 (税込) 建延100.44㎡ (30.38坪) セット価格 **4,080** 万円 (税込) **売主**

- 下・朱雀北ノ口 ●総3区画 ●今販3区画
- (A号地) 土地価格2,025万円 宅地54.23㎡ (16.4坪) ●準工業 ●建60%
- 容200% ●関電 ●都市ガス ●上下水道

**五条大宮** 土地価格 **3,070** 万円  
セット価格 (税込) **4,980** 万円  
参考建物価格 (税込) **1,910** 万円  
JR丹波口駅歩 8分 阪急大宮駅歩 14分 建築条件付売土地

宅地132.79㎡ (40.16坪) 一住 建60% 容160% (下・中堂寺前田町) **売主**

- ★南側道路に付、日当良好
- ★駐車3台可

[建物プラン] 建延95.68㎡ (28.94坪) **間取変更可**

**VR内覧特設ページ 開設しました!!**

お家にいながら スマホ・パソコンで オープンハウスに参加できます