

オープンハウス開催！ 令和3年6月19日(土)20日(日) 11:00～16:00

# 五条大宮 新築一戸建

**4.980万円** (税込)  
A・B号地

**堂々完成！**

★JR山陰線丹波口駅  
まで徒歩約8分！  
阪急大宮駅まで  
徒歩約14分の  
2WAYです！

学校区  
光徳小学校  
松原中学校



**売主につき仲介  
手数料不要です♪**

- ★ロフト付きなので収納  
スペースが多数あります！
- ★二面バルコニーにつき  
通風良好です！
- ★ワンボックスカー  
駐車可能です♪



現地外観写真 2021年6月14日撮影

★南側が通路となりますので  
陽当たり良好です♪

◇標準設備充実◇

- ・浴室換気乾燥機 ・食器洗浄機付
- ・宅配BOX ・床暖房
- ・シャワーヘッド(ミラブル)



●所在/京都市下京区中堂寺前田町 ●土地面積：A号地132.79㎡(40.16坪)/B号地84.8㎡(25.65坪) ●建築面積：A号地95.58㎡(28.91坪)/B号地95.2㎡(28.79坪) ●権利/所有権 ●木造2階建 ●築年数：令和3年6月建築 ●上下水道 ●都市ガス ●一住 ●動棟/売主 ●間取り：A号地3SLDK、B号地3LDK ●接道：A号地、一方東側3.3m接2.0m、B号地一方東側3.3m接4.2m ●私道負担有り別途：A号地6.46㎡、セットバック部分有A号地0.7㎡B号地1.47㎡ ●現況/完成済 ●引渡時期/即時

センチュリー21すまい

CENTURY 21

すまい

0120-74-0021

075-353-9550

センチュリー21加盟店 株式会社すまい 営業時間：9:30～19:30 定休日：水曜日  
〒600-8363 京都市下京区大宮通丹波口下の大宮3丁目22-3 京都水族館北側

■京都府知事(5)第10890号

■FAX 075-353-9557

■URL: <http://www.sumaiego.co.jp>

■Email: [sumaiego@sumaiego.co.jp](mailto:sumaiego@sumaiego.co.jp)

■京都府知事(般-30)第31638号

■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員

■(公)京都府宅地建物取引業保証協会会員

■(公)近畿圏不動産流通機構会員



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。